











LÉGENDE

-  Dalles sur plots
-  Toiture végétalisée_25 cm d'épaisseur
-  Toiture végétalisée_70 cm d'épaisseur
-  Terrasse gravillonnée
-  Arbre à petit développement
-  Arbuste haut
-  Arbre de l'espace public
-  Points de vues PC 06

Bagneux ZAC Victor Hugo

Pôle Gare LOT G3

MAITRISE D'OUVRAGE	
	19 rue de Vienne - 75008 Paris - France Tel. : +33 1 85 55 10 00
	1 avenue Eugène Freyssinet 78280 Guyancourt Tel. : +33 1 30 60 48 59
	28 avenue du Petit Parc 94300 Vincennes Tel. : +33 1 73 43 66 00
URBANISTE	
	8 rue du Sentier - 75002 Paris - France Tel. : +33 1 55 04 13 00
MAITRISE D'OEUVRE Architectes	
	8 impasse Druiot - 75012 Paris - France Tel. : +33 1 53 17 17 19 E-mail : atelier@ameller-dubois.fr
	10 rue Martel - 75010 Paris - France Tel. : +33 1 40 02 03 32 E-mail : pele@mootz-pele.com
Atelier Alice Tricon Paysage	
	7 rue Paul Bert - 75011 Paris - France Tel. : +33 1 40 09 23 32 E-mail : contact@ateliertricon.com
Bureau d'études Fluide	
	149 avenue Jean Lolive 93695 Pantin Tel. : +33 1 41 83 36 85
Bureau d'études Structure / Thermique	
	1 avenue Eugène Freyssinet 78280 Guyancourt Tel. : +33 1 30 60 33 00
Bureau de contrôle	
	46 rue de Provence - 75009 PARIS Tel. : +33 1 85 09 20 42



MOOTZPELÉ SARL D'ARCHITECTURE
15, rue Martel
75010 Paris
+33 (1) 40 02 03 32
www.mootz-pele.com
633 905 588 RCS PARIS

LINKCITY ÎLE-DE-FRANCE
SAS au capital de 1 000 000 €
Challenger - avenue Eugène Freyssinet
78280 GUYANCOURT
Tel. : +33 1 30 60 48 59
343 183 831 RCS Versailles - IE FR 56 343 183 331

PARIS VAL DE SEINE
S.A.S au capital de 37 000 € - RCS Paris 879 648 853
Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 60030
75801 Paris Cx 08
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 08

GRUPE IMESTIA
28 Avenue du Petit Parc
94300 Vincennes
SA au capital de 250 000,00 Euros
RCS Créteil 899 012 665 00051
01 73 43 66 00

PHASE	PC
TITRE	Plan Masse PC02a

EMETTEUR DU DOCUMENT

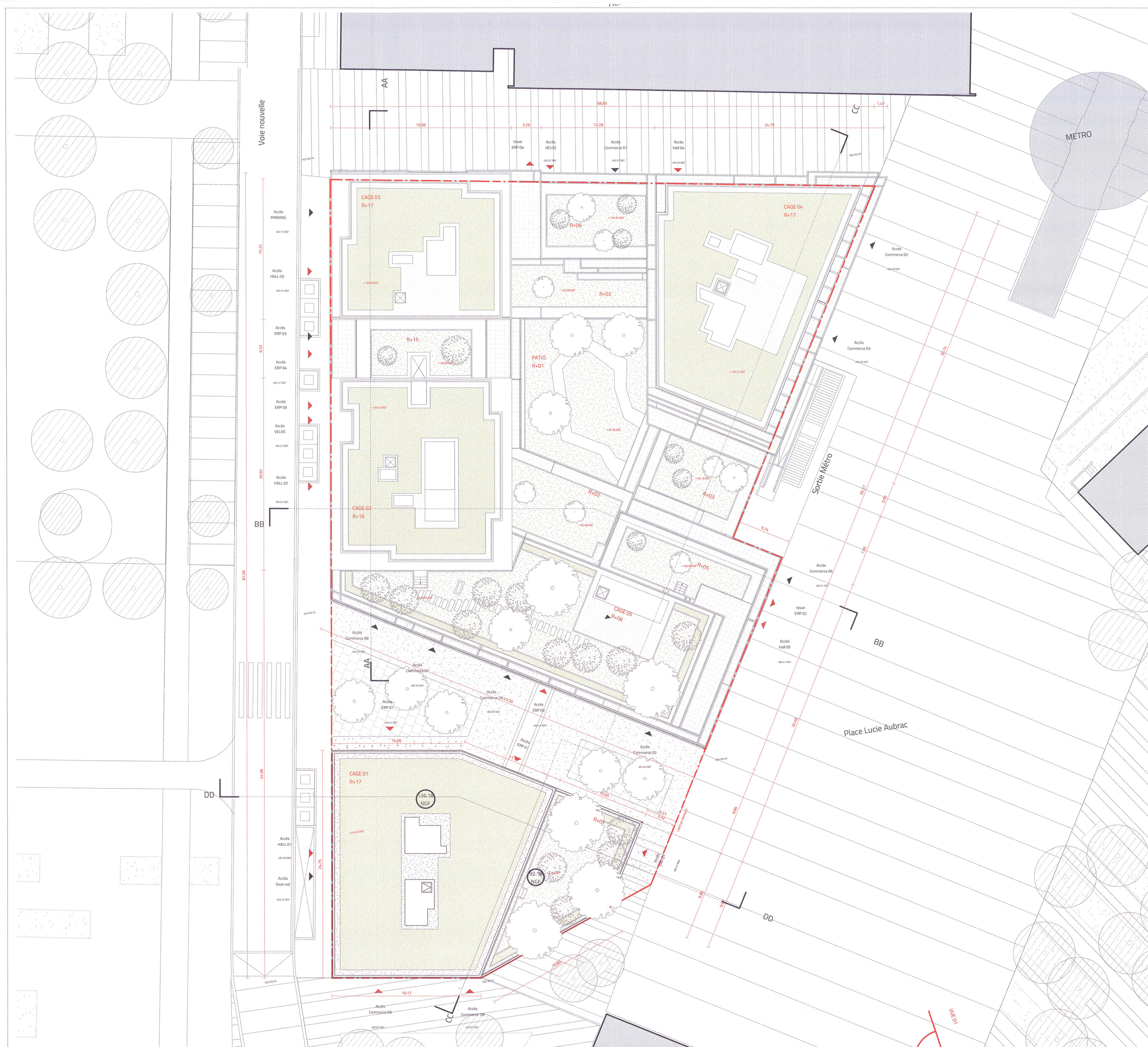
Ameller Dubois

Date : 30/06/2021

Ech. : 1 : 500

BGNX	ARC	PC	PLN	MAS	PC02a	B
CODE	EMETTEUR	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	N° DE SERIE	INDICE

701/01/2021 14:04:23



LÉGENDE

- Dalles sur plots
- Toiture végétalisée_25 cm d'épaisseur
- Toiture végétalisée_70 cm d'épaisseur
- Terrasse gravillonnée
- Arbre à petit développement
- Arbuste haut
- Arbre de l'espace public
- Points de vues PC 06

Bagneux ZAC Victor Hugo

Pôle Gare_LOT G3

MAITRISE D'OUVRAGE

- nexity**
19 rue de Vienne - 75008 Paris - France
Tel. : +33 1 85 55 10 00
- linkcity**
1 avenue Eugène Freyssinet 78280 Guyancourt
Tel. : +33 1 30 60 48 59
- mestia**
28 Avenue du Petit Parc 94300 Vincennes
Tel. : +33 1 73 43 66 03

URBANISTE

- ARTS CHARBONNIER ARCHITECTES**
8 rue du Sèze - 75002 Paris - France
Tel. : +33 1 55 04 13 00

MAITRISE D'OEUVRE

- Ameller Dubois**
Architectes
8 Impasse Duizé - 75012 Paris - France
Tel. : +33 1 53 17 17 19
E-mail : atelier@ameller-dubois.fr
- MOOTZ / PELE**
10 rue Martel - 75010 Paris - France
Tel. : +33 1 40 02 03 32
E-mail : pele@mootz-pele.com
- Atelier Alice Tricon Paysage**
7 rue Paul Bert - 75011 Paris - France
Tel. : +33 1 40 09 23 32
E-mail : contact@ateliertricon.com

Bureau d'études Fluides

- beim**
140 avenue Jean Lohse 93895 Puteaux
Tel. : +33 1 41 89 36 85

Bureau d'études Structure / Thermique

- BOUGHES**
1 avenue Eugène Freyssinet 78280 Guyancourt
Tel. : +33 1 30 60 33 00

Bureau de contrôle

- BTP Consultants**
46 rue de Provence - 75009 PARIS
Tel. : +33 1 85 09 20 42

EMETTEUR DU DOCUMENT

Ameller Dubois



MOOTZPELE SAS D'ARCHITECTURE
15, rue Martel
75010 Paris
+33 (0) 1 40 02 03 32
www.mootz-pele.com E33 906 068 RCS PARIS

PARIS VAL DE SEINE
S.A.S au capital de 2 500 000 000 Euros
Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 60030
75807 Paris Cx-08
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 08

GRUPE IMESTIA
SAS au capital de 1 000 000 000 Euros
28 Avenue du Petit Parc
94300 Vincennes
SA au capital de 250 000 000 Euros
RCS Créteil 399 012 665 00051
01 78 43 66 00

LINKCITY ÎLE-DE-FRANCE
SAS au capital de 1 000 000 000 Euros
Challenger : 1 avenue Eugène Freyssinet
78280 Guyancourt
Tel. : +33 (0) 1 30 60 48 59
343 183 331 RCS Versailles - IE FR 56 343 183 331

PHASE

PC

TITRE

Plan masse proche

PC02aa

Date : 06/29/21

Ech. : Comme indiqué

BGNX	ARC	PC	PLN	PM	PC02aa	B
CODE	EMETTEUR	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	N° DE SERIE	INDICE

Bagneux ZAC Ecoquartier Victor Hugo

Pôle Gare_LOT G3

MAITRISE D'OUVRAGE



19 rue de Vienne - 75008 Paris - France
Tel. : +33 1 85 55 10 00



1 avenue Eugène Freyssinet 78280 Guyancourt
Tel. : +33 1 30 60 46 50



28 avenue du Petit Parc 94300 Vincennes
Tel. : +33 1 73 43 66 00

URBANISTE



8 rue du Sentier - 75002 Paris - France
Tel. : +33 1 55 04 13 00

MAITRISE D'OEUVRE Architectes

Ameller Dubois

8 impasse Druinot - 75012 Paris - France
Tel. : +33 1 53 17 17 19
E-mail : atelier@ameller-dubois.fr



10 rue Martel - 75010 Paris - France
Tel. : +33 1 40 02 03 32
E-mail : pele@mootz-pele.com

Atelier Alice Tricon Paysage



7 rue Paul Bert - 75011 Paris - France
Tel. : +33 1 40 09 23 32
E-mail : contact@ateliertricon.com

Bureau d'études Fluide



149 avenue Jean Lolive 93695 Pantin
Tel. : +33 1 41 83 36 85

Bureau d'études Structure / Thermique



1 avenue Eugène Freyssinet 78280 Guyancourt
Tel. : +33 1 30 60 33 00

Bureau de contrôle



46 rue de Provence - 75009 PARIS
Tel. : +33 1 85 09 20 42



MOOTZPELÉ

SARL D'ARCHITECTURE

15, rue Martel
75010 Paris
+33 (1) 40 02 03 32

www.mootz-pele.com

533 905 588 RCS PARIS



PHASE

PC

TITRE

Plan de raccordement des réseaux

PC02b

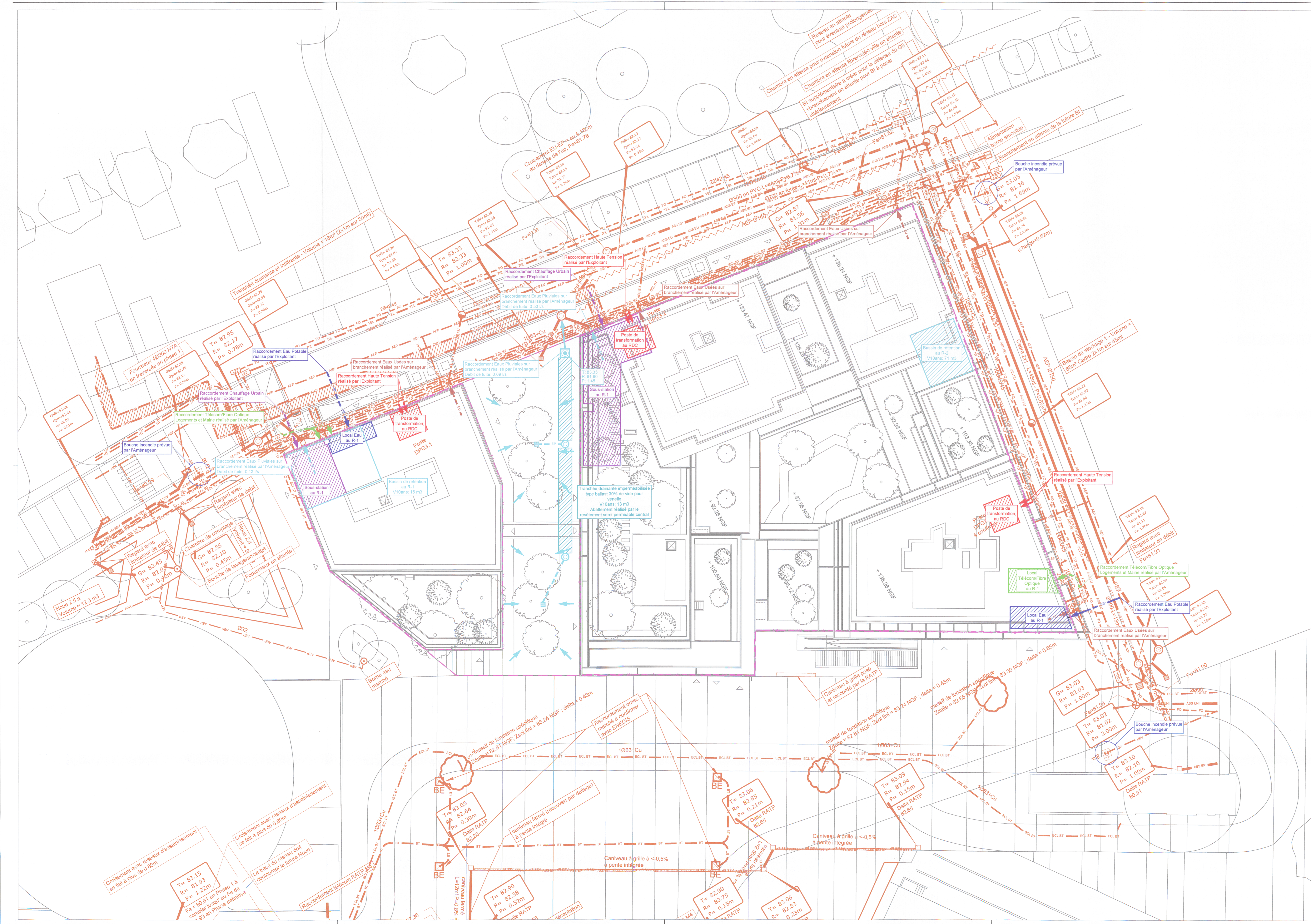
EMETTEUR DU DOCUMENT

Ameller Dubois

Date : 30/06/2021

Ech. :

BGNX	ARC	PC	PLN		PC02b	
CODE	EMETTEUR	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	N° DE SERIE	INDICE



Réseaux projetés Aménageur:

- ASS EP Assainissement Eaux Pluviales
- ASS EU Assainissement Eaux Usées
- APP Eau Potable
- B Bouche incendie
- ARR Arrosage
- CHU Chauffage Urbain
- HT Enedis Haute Tension
- BT Enedis Basse Tension
- ECL BT Eclairage Public Basse Tension
- TEL Télécommunication
- FO Télécommunication Télévision
- ~ Réseaux abandonnés

Réseaux projetés:

- Eau Pluviales - Canalisation de collecte
- Eau Pluviales - Tranchée drainante imperméabilisée type ballast 30% de vide
- Eau Pluviales - Nœud de gestion de la plus forte de la ventée
- Eau Pluviales - Régulateur de débit
- Eau Pluviales - Orlé visuel pour surveillance de la pluie 6mm
- Eaux Usées - Canalisation de collecte
- Eau Potable - Branchement Aménageur
- Chauffage Urbain - Branchement Aménageur
- HT Enedis Haute Tension - Branchement Exploitant
- TEL Télécommunication / Fibre Optique - Branchement Aménageur
- Limite de propriété
- R1 Emprise R-1

DEPARTEMENT DES HAUTS-DE-SEINE

COMMUNE DE BAGNEUX

LOT G3

Maître d'Ouvrage
 16, Boulevard de la Seine
 75008 PARIS
 TEL: 01 48 98 97 46

Architecte
 TOA 10bis, rue François Arago
 92100 MONTREUIL
 TEL: 01 42 87 59 13

Maître d'Ouvrage
 1, avenue Eugène Proust
 78200 CLAY-SOUS-FRANCOIS
 TEL: 01 30 60 48 59

Bureau d'Etudes Techniques
 149, avenue Jean Lolive
 92695 PANTIN CEDEX
 TEL: 01 41 83 56 38
 FAX: 01 41 71 06 33

Maître d'Ouvrage
 10, rue James Watt
 92200 SAINT DENIS
 TEL: 01 83 56 97 97

APS PC APD PRO DCE DM
 dwg: VRD_PC_RES-PRO_20210625.dwg
 xref:

PLAN DES BRANCHEMENTS DES RESEAUX

IND	DATES	MODIFICATIONS	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
0	Jun 2021	Diffusion initiale	L.B.	Z.Y.